

**Финансовый план на управление, содержание и ремонт жилого дома  
по ул.Хрустальногорская, 84 г.Екатеринбурга**

Поставщик услуг: ООО УЖК Территория-Запад

Исходные данные для составления финансового плана:

Общая площадь дома (жилые и нежилые помещения), м2	19 428,70
Количество жилых помещений	379
Общая площадь жилых помещений	17 948,60
Количество нежилых помещений	16
Общая площадь нежилых помещений	1 480,10
Количество лифтов в доме	8
Расчетное количество месяцев	12

Утверждено общим собранием собственников помещений в жилом доме

по ул. Хрустальногорская, 84 г.Екатеринбурга  
Вводится с "01"января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Протокол № \_\_\_\_\_

Директор ООО "УЖК Территория-Запад" \_\_\_\_\_ /Лапин А.В./

**Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение взноса на капитальный ремонт.**

№ п/п	Наименование услуг	Общая площадь дома	Единица измерения	Стоимость услуг на ед измерения	Стоимость услуг		Примечание.
					всего		
					в месяц	в год	
<b>1.</b>	<b>Управление многоквартирным домом, включая услуги по начислению *:</b>	19428,70	руб./кв.м.	11,77	228 675,80р.	2 744 109,59р.	
<b>1.1.</b>	<b>Услуги по управлению согласно стандартов деятельности по управлению:</b>	19428,70	руб./кв.м.	11,77	228 675,80р.	2 744 109,59р.	
1.1.1.	Услуги по приему и хранению технической документации, иных документов, связанных с управлением домом						
1.1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в доме						
1.1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме						
1.1.4.	Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом						
1.1.5.	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений в доме						
1.1.6.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом						
1.1.7.	Стандарт раскрытия информации (регистрация и размещение информации на сайте ГИС ЖКХ)						
1.1.8.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление платежей (включая % банка)						
1.1.9.	Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом (услуги по информационному сопровождению)						
1.1.10.	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений						
1.1.11.	Услуги Центра муниципальных услуг (паспортный стол)						
<b>2.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **</b>	19428,70	руб./кв.м.	18,76	364 482,41р.	4 373 788,94р.	
2.1.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций : работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в зданиях с подвалами, для надлежащего содержания стен мкд; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: перекрытий и покрытий мкд, колонн и столбов мкд, балок(ригелей) перекрытий и покрытий мкд, крыш мкд, лестниц мкд, фасадов мкд, перегородок в мкд, внутренней отделки мкд, полов помещений, относящихся к общему имуществу в мкд, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в мкд; 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме : работы, выполняемые в целях надлежащего содержания: систем вентиляции и дымоудаления мкд, индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в мкд, систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мкд, систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в мкд, электрооборудования, радио- телекоммуникационного оборудования в мкд; 3. Аварийное обслуживание;						
2.2.	Диспетчерское обслуживание						
2.3.	Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления						
2.4.	Содержание УКУТ: Обслуживание УКУТ Проверка УКУТ						
2.5.	Плановый ремонт МОП						
2.6.	Содержание и ремонт лифтов: а Содержание и ремонт лифтов: обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; б Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта(лифтов); в Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта лифтов (в том числе после замены элементов оборудования); г Страхование лифтов - один раз в год;						
2.7.	Содержание общедомовых систем безопасности: а Содержание домофонов б Содержание систем СКД / СВН						
2.8.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме: а Содержание и уборка придомовой территории б Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сухая и влажная уборка мест общего пользования и их элементов) в Содержание газонов и цветников г Снятие показаний с ИПУ в МОП (ЭСО)						

д	Дератизация и дезинсекция						
е	Обработку территории от клещей						
ж	Благоустройство придомовой территории						
з	Заливка корта						
и	Лабораторные исследования воды						
к	Сбор ртутьсодержащих отходов и передача в специализированные организации						
<b>3. Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в доме</b>							
3.1.	Охрана общего имущества (служба мониторинга)	19 428,70	руб./кв.м.	<b>3,38</b>	65 669,01р.	788 028,07р.	ЧОО Блокпост
3.2.	Аренда грязеудерживающих ковриков (жилые помещения)	17 948,60	руб./кв.м.	<b>0,37</b>	6 640,98р.	79 691,78р.	п. 16
3.3.	Озеленение придомовой территории (посадка однолетних цветов)	395	руб./л.с.	49,72		19 639,40р.	разовый сбор
3.4.	Организация праздников, украшение двора мкд	19 428,70	руб./кв.м.	1,67		32 445,93р.	разовый сбор
3.5.	Погрузка и вывоз снега автотранспортом с придомовой территории	19 428,70	руб./кв.м.	1,68		32 640,22р.	разовый сбор
3.6.	Проведение ежегодных работ по высадке кустов и многолетних цветов, не более 90 128 руб. в год	19 428,70	руб./кв. м			90 128,00р.	п.18 из денежных средств полученных от предоставления общего имущества
3.7.	Вывоз снега с территории автомобильной стоянки, подсыпку щебнем территории парковки, не более 48642 руб. в год	19 428,17	руб./кв. м			48 642,00 р.	п.19 из денежных средств полученных от предоставления общего имущества
3.8.	Вывоз снега (со стороны главного фасада)	19 428,17	руб./кв. м			40 000,00р.	п.11 из денежных средств полученных от предоставления общего имущества
<b>Всего ставка платы за содержание жилого помещения с учетом дополнительных услуг:</b>		19 428,70	руб./кв.м.	<b>34,28</b>	<b>665 468,20р.</b>	<b>7 985 618,39р.</b>	
<b>4. Работы капитального характера и капитальный ремонт</b>							
	Обязательный взнос на капитальный ремонт	19428,70	руб./кв.м.	<b>14,81</b>	287 739,05р.		Постановление № 631-ПП от 21.09.2022г.
5.	<b>Доходы и расходы от деятельности по передаче в пользование объектов общего имущества собственников помещений в доме.</b>				<b>23 414,10р.</b>	<b>280 969,20р.</b>	<b>протокол 2/2016 от 09.12.2016г пункт 5.2, протокол от 31.07.2015 года пункт 10</b>
5.1.	АСК-Энергия				5 000,00р.	<b>60 000,00р.</b>	<b>протокол от 31 июня 2015 года пункт 9, протокол 2/2016 от 09.12.2016г, пункт 5.1</b>
5.2.	Водоробот				2 000,00р.	<b>24 000,00р.</b>	<b>протокол 1/2019 от 10.08.2019года, пункт 2.1</b>
5.3.	ВымпелКом				2 092,00р.	<b>25 104,00р.</b>	
5.4.	Инсис				4 414,00р.	<b>52 968,00р.</b>	
5.5.	Комтехцентр				2 574,00р.	<b>30 888,00р.</b>	
5.6.	Ростелеком				2 638,00р.	<b>31 656,00р.</b>	
5.7.	Эр-ТелекомХолдинг				8 828,00р.	<b>105 936,00р.</b>	
5.8.	Агентское вознаграждение (15%)				-4 131,90р.	<b>-49 582,80р.</b>	
6	<b>Коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, обращение с ТКО)</b>				<b>Тарифы устанавливаются уполномоченными органами</b>		
	* Постановление Правительства № 416 от 15.05.2013 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"						
	** Постановление Правительства № 290 от 03.04.2013 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения"						